

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год.

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица проспект Победы, дом №1</u>	
1.2. Год постройки:	1975
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	121
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.	311
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	6915,88
в том числе: жилых помещений:	5987,38
нежилых помещений:	928,5
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	4209,17

Информация о средствах, полученных АО "ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г.	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
16 800,00	8 400,00	0,00	25 200,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
546 051,04	625 299,97	280 183,25	891 167,76

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. проспект Победы, дом 1

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	648 774,57	2 019 555,90	1 896 219,26	772 111,21
Текущий ремонт МКД	210 986,80	668 818,44	625 299,97	254 505,27
Управление МКД	118 483,85	377 156,55	352 424,46	143 215,94
Горячее водоснабжение	22 432,39	0	9 925,62	12 506,77
Холодное водоснабжение	9 697,99	0	3 730,09	5 967,90
Водоотведение	11 559,39	0	6 431,92	5 127,47
Отопление	23 972,42	0	9 458,16	14 514,26
Электроснабжение	134 180,63	458 118,70	417 926,31	174 373,02
Итого	1 180 088,04	3 523 649,59	3 321 415,79	1 382 321,84
Нежилые помещения:	667 540,70	445 661,13	317 373,37	795 828,46
Всего по дому:	1 847 628,74	3 969 310,72	3 638 789,16	2 178 150,30

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор	О.А. Фаттахова
Главный инженер	А.И. Нарижний
Главный бухгалтер	Л.Ш. Тушова
Начальник ПЭО	Н.И. Гуторова
Начальник ПО	А.К. Шишкова